

## Les rénovations intérieures

Vous songez à faire des rénovations intérieures pour agrandir une pièce, pour ajouter à votre espace de vie, ou encore pour donner un nouveau look à votre maison? Voici quelques points à considérer avant de vous lancer dans votre projet :

### Le gypse et les joints

Si vous optez pour déplacer ou enlever des murs, vous ferez sans doute face à des travaux de gypse et joints de plâtre. Il faut donc s'assurer de mettre le bon type de gypse aux endroits appropriés. Pour les pièces sujettes à l'humidité, il faut favoriser les panneaux de gypse résistants à l'humidité et aux moisissures. Pour les plafonds, des panneaux plus légers sont de mise, à moins que la résistance au feu soit une préoccupation. Dans ce cas, il faut choisir un gypse ayant une cote de résistance plus élevée. Pour les travaux de grande envergure, il est préférable de confier vos travaux à un professionnel, puisqu'un manque d'expertise peut aboutir à un résultat médiocre (défauts apparents lors de l'application de la peinture), ce qui peut avoir un impact négatif sur la valeur marchande de votre maison.

### Le plancher chauffant (ou radiant) au sous-sol

Depuis que le code du bâtiment exige l'installation d'un isolant sous la dalle de ciment, il est encore plus intéressant d'opter pour la pose d'un plancher chauffant, ce qui contribuera grandement au confort d'une pièce lors des journées froides de l'hiver. De plus, un plancher radiant permet d'enlever les plinthes chauffantes ou les convecteurs aux murs, facilitant donc la disposition de l'ameublement au sous-sol. Si votre projet est un agrandissement ou une construction neuve, il serait intéressant d'installer un système à l'eau ou au glycol. Si, par contre, votre dalle est déjà existante, vous pouvez choisir l'installation d'un plancher chauffant électrique.

### Les revêtements de plancher

Lorsque vous songez à changer le revêtement d'un plancher, il faut d'abord prendre en considération l'endroit où le nouveau revêtement sera installé. Certains revêtements travaillent beaucoup à l'humidité, d'autres sont conducteurs de froid, d'autres ne tolèrent pas bien l'achalandage, etc. La céramique s'avère un bon choix pour la cuisine et la salle de bain, tandis que le bois et le flottant s'apprêtent bien au salon et à la chambre à coucher. Si vous avez un plancher chauffant, il faut choisir un revêtement qui saura résister à la chaleur. La céramique est un choix logique, mais il existe aussi des planchers d'ingénierie (fini en bambou, liège, ou bois) ou flottant stratifié qui sont adaptés à la pose sur un système de plancher chauffant. Il faut rechercher l'homologation à cet effet. Une autre option est le revêtement de vinyle, qui peut aussi être installé avec ou sans plancher chauffant. Beaucoup plus résistant à l'humidité que le bois et le flottant stratifié, le revêtement de vinyle peut être une option pour n'importe quelle pièce de la maison, tellement il y a d'options alléchantes aujourd'hui.

### Les plafonds au sous-sol

Si votre projet implique la pose d'un plafond au sous-sol, il est intéressant d'installer un système de plafond suspendu afin d'assurer un accès facile à la plomberie et au filage électrique qui s'y trouve. Également, en cas de dégât d'eau, il est beaucoup plus simple de remplacer quelques tuiles que d'avoir à refaire une grande section de gypse et de joints. De nos jours, plusieurs modèles de plafond suspendu s'offrent à vous, telles les tuiles en MDF ou en bois, au lieu de la traditionnelle fibre de verre ou fibre minérale. N'oubliez pas de favoriser des tuiles résistantes à l'humidité si vous en faites l'installation dans une salle de bain.

Notre souhait est que ces quelques conseils vous seront utiles lors de vos prochaines rénovations. Nous sommes à votre disposition pour toutes questions ou demandes de soumissions gratuites.