

Vous avez besoin de refaire votre revêtement de toiture?

SEM de l'Estrie vous propose ses services spécialisés en réfection de toiture de tous genres. Quelle que soit l'ampleur des travaux envisagés, notre souci est votre satisfaction. Voici en quelques étapes la façon qui fait notre renommée dans le domaine des toitures de bardeau d'asphalte. La qualité et le prix sont au rendez-vous.

- 1) Premièrement, afin d'être certain de ne pas endommager vos plate-bandes et votre maison, des bâches sont installées autour de la maison pour recevoir les débris.
- 2) Le dégarnissement est fait jusqu'au bois. Nous installons le nouveau bardeau d'asphalte directement sur le bois ou une membrane. Pas question de laisser de vieilles couches de bardeaux.
- 3) Nous faisons la vérification de la ventilation du comble à ce moment-ci. Car s'il y a une mauvaise ventilation, la garantie du détaillant ne sera plus honorée, car cela fait cuire le bardeau sur le toit dû à la chaleur élevée du comble. Si le besoin en est, une réfection du comble ou de la toiture est faite. Parfois, le simple fait d'installer des panneaux en styromousse entre les chevrons, afin de créer un espace pour que l'air circule, fait toute la différence.
- 4) À ce point-ci, nous vérifions que les solins sont adéquats et les tôles de noues sont en place. Un très bon revêtement de toiture sans les solins adéquats est un investissement jeté à l'eau.
- 5) Une membrane élastomère auto-adhésive est ensuite installée sur la partie inférieure de la toiture ainsi que dans les noues, autour des cheminées et lucarnes.
- 6) Une membrane synthétique est installée sur tout le restant de la surface de la toiture. Ceci est la signature de nos revêtements de toiture, car la concurrence ignore souvent cette étape pour couper leurs coûts. Cette membrane permet dès le début d'empêcher toute infiltration d'eau durant le procédé. Étant antidérapante, elle aide nos travailleurs à se déplacer plus sécuritairement et aisément sur la toiture à pente élevée. Vous pouvez être assuré que si l'eau s'infiltré sous le bardeau à cause de la neige qui s'accumule sur nos toits en hiver ou à cause de vents forts, cette membrane gardera votre toit au sec.
- 7) Nous installons ensuite le nombre requis d'aérateurs Maximum™. L'aérateur fonctionne sous l'effet combiné du vent et des différentiels de pression créant ainsi un effet de cheminée qui tire l'air vicié hors du comble. Grâce à ses déflecteurs antirafale, il évite ainsi toute infiltration (pluie ou neige) et saisit le vent, peu importe sa direction. Les contours des bouches de sorties du toit (toilettes, sècheuses, etc.) sont également scellés avec des événements de toit en néoprène.
- 8) Le bardeau d'asphalte est finalement installé après s'être assuré que tout le dessous est bien étanche. Nous installons ce qui est de meilleur pour le prix sur le marché : le Cambridge garanti à vie limité de IKO. Son épaisseur et sa résistibilité au vent le rend un bardeau adéquat pour notre climat. Sa facilité d'installation permet à nos travailleurs d'installer ce bardeau plus rapidement que n'importe quel autre type de bardeau d'asphalte ce qui vous fait économiser des dollars en main-d'œuvre. Nous nous assurons également que le faite est bien couvert par le bardeau en dessous des chapeaux que nous installons. Étant également certifié couvreur ShieldPro Plus^{MC} par IKO, des garanties prolongées vous sont disponibles.
- 9) Le calfeutrage est fait tout au long du processus d'installation des solins et aérateurs avec un scellant transparent afin d'être certain qu'on ne laisse pas de trace sur la toiture.
- 10) Finalement, le nettoyage est fait et l'on passe avec l'aimant autour de la maison pour être certain de ne pas laisser de clous sur votre pelouse puis on débarrasse tous les débris de construction.

Nous espérons pouvoir vous être utiles si vous souhaitez aller de l'avant avec la réfection de votre toiture ou tous autres projets de rénovation. Vous serez satisfaits par nos critères de qualité et notre équipe dynamique. Ce sera la dernière fois que vous aurez à refaire votre revêtement de toiture. N'hésitez pas à nous appeler pour une estimation gratuite.